



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI BUKOVEC**



**IZVJEŠĆE O PROVEDBI
GODIŠNJEG PLANA
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC
ZA 2023. GODINU**

Veliki Bukovec, rujan 2024.g.

UVOD

Općina Veliki Bukovec izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2023. godinu čija je obveza donošenja utvrđena člankom 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18 i 155/23) gdje je propisana obveza podnošenja Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom. S obzirom da se sukladno članku 35. stavku 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14, 81/15 i 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Tri su međusobno povezana i ključna dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Veliki Bukovec: *Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom*, *Plan upravljanja i Izvješće o provedbi Plana upravljanja*.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Veliki Bukovec određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama dok se pojedinačnim Godišnjim planovima upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja, a sve u svrhu provođenja Strategije.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2023. godinu prati strukturu svih poglavlja Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 24/14).

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec predstavlja važan javni interes u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom Općine Veliki Bukovec.

Ovo Izvješće obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine.

1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U KOJIMA OPĆINA VELIKI BUKOVEC IMA POSLOVNI UDIO

Općina Veliki Bukovec ima udjele vlasništva u trgovačkim društvima:

NAZIV TRGOVAČKOG DRUŠTVA	SJEDIŠTE / ADRESA	OIB	TEMELJNI KAPITAL	% udjela - VLAS. OPĆINE VELIKI BUKOVEC
ČISTOĆA d.o.o. VARAŽDIN	Ognjena Price 13, Varaždin	02371889218	1.746.393,26 EUR	1,11
LUKOM d.o.o.	Koprivnička 17, Ludbreg	29732862130	1.528.740,00 EUR	0,26
VARKOM d.o.o.	Trg Bana Jelačića 15, Varaždin	39048902955	31.046.700,00 EUR	1,11

Tijekom izvještajnog razdoblja kontinuirano su prikupljana i analizirana izvješća o poslovanju dostavljana od strane trgovačkih društva.

Čelnik je prisustvovao Skupštinama trgovačkih društava.

Sukladno Zakonu o fiskalnoj odgovornosti od strane predsjednika uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec načelniku na znanje dostavljena je preslika Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjeni Upitnik i druga popratna dokumentacija.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Tijekom 2023. godine znatna materijalna sredstva utrošena su na uređenje prostorija Općine Veliki Bukovec.

Dana 02. svibnja 2023. godine Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec donijelo je Odluku o upravljanju i korištenju društvenih domova na području Općine Veliki Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 41/23 i 25/24) kojom je utvrđen način upravljanja društvenim domovima, način davanja na korištenje te naknada za korištenje društvenih domova u vlasništvu Općine Veliki Bukovec.

U svrhu kontinuirane brige o održavanju poslovnih prostora sklopljen je Ugovor o čišćenju i održavanju društvenog doma u Kapeli Podravskoj te Ugovor o čišćenju i održavanju društvenog doma u Dubovici.

U 2023. godini Općina Veliki Bukovec nije sklopila Ugovore o zakupu poslovnih prostora niti su raspisani natječaji za davanje u zakup poslovnih prostora.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) građevinsko zemljište je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Bukovec koji predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Veliki Bukovec kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugih tijela.

3.1. NERAZVRSTANE CESTE

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Sukladno odredbama gore navedenoga Zakona nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec donijelo je dana 29. studenog 2016. godine Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Veliki Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 56/16), kojom je uređeno korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija, građenje i financiranje nerazvrstanih cesta, upravljanje nerazvrstanim cestama, gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste, kao i poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Veliki Bukovec.

Registar nerazvrstanih cesta Općine Veliki Bukovec je ustrojen te sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

Dana 23. studenog 2023. godine Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec donijelo je Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na čk.br. 2231 k.o. Kapela Podravska obzirom da je utvrđeno da ista nema svojstvo javnog puta odnosno nerazvrstane ceste niti se njome treće osobe služe kao putom već u naravi predstavlja dvorište na kojem su izgrađene gospodarske zgrade stoga nema svojstvo javnog dobra u općoj uporabi.

Dana 17. studenog 2023. godine raspisan je Javni natječaj za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Veliki Bukovec- zimska služba te je s OPG-om Ipša iz Dubovice skopljen Ugovor o zimskom održavanju nerazvrstanih cesta na području Općine Veliki Bukovec.

Tijekom 2023. godine nisu se provodili postupci evidentiranja nerazvrstanih cesta na području Općine Veliki Bukovec.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Općina Veliki Bukovec mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Veliki Bukovec budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok sve druge

nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Općina Veliki Bukovec je izradila Evidenciju imovine koja objedinjuje sve nekretnine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec te ukoliko se ukaže potreba za prodajom nekretnina nakon ispunjavanja uvjeta za potrebnu prodaju raspisat će se javni natječaji za prodaju istih.

Općina Veliki Bukovec može stjecati nekretnine kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice, izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom i na svaki drugi način propisan zakonom.

Tijekom 2023. godine Općina Veliki Bukovec sklopila je Ugovor o darovanju nekretnina temeljem kojeg je S.R.K. „Linjak“ Veliki Bukovec darovao Općini Veliki Bukovec cijelu nekretninu na čk.br. 1617/6 – oranica u Meki – 1597 m² upisanu u zk.ul.br. 1914 k.o. Veliki Bukovec.

U izvještajnom razdoblju Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec donijelo je Odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec upisane u zk.ul.br. 58 k.o. Kapela Podravska na čkbr. 2231 – put u Dubovici ukupne površine 658,80 m².

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19 i 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeg resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji: Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području županije. U izvješću se navodi da jedinica lokalne samouprave Općina Veliki Bukovec ima odobrena eksploatacijska polja Škareški lug i Trstika koji sadrže vrstu mineralne sirovine - građevni pijesak i šljunak. Također na području Općine Veliki Bukovec nalaze se i geotermalne vode na eksploatacijskom polju Lunjkovec - Kutnjak.

Postupke i radnje vezane uz koncesije za eksploataciju pijeska i šljunka na eksploatacijskim poljima obavljaju nadležna tijela.

Dana 02. svibnja 2023. godine Općinsko vijeće donijelo je Odluku o osnivanju prava služnosti puta na nekretninama koje su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju „Škareški lug“.

Temeljem gore navedene Odluke dana 03. svibnja 2023. godine sklopljen je Ugovor o osnivanju prava služnosti između davatelja služnosti Općine Veliki Bukovec i ovlaštenika prava služnosti LTK d.o.o.

Dana 05. svibnja 2023. godine Općina Veliki Bukovec zaprimila je Odluku Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja od 20. travnja 2023. godine kojom je kao najpovoljniji ponuditelj za istraživanje mineralnih sirovina u istražnom prostoru građevinskog pijeska i šljunka „Trstika 2“ radi davanja koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina odabrano trgovačko društvo Šljunčara-transporti Smontara d.o.o. Veliki Bukovec.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Zakonom se uređuje procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela u provedbi Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu.

Sukladno Zakonu procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije.

Tijekom 2023. godine nisu se provodili postupci procjene vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenih sudskih vještaka.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze.

Godišnjim planom definirane su smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige,
- sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru,
- učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture.

U izvještajnom razdoblju prema potrebi na području općine provodila su se geodetska snimanja i izmjere.

Općina Veliki Bukovec nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Radnje u svrhu pripreme dokumentacije za raspisivanje natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH su dovršene te je dana 25. kolovoza 2023. godine objavljen Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Veliki Bukovec.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PROVEDBE PROJEKTA JAVNO-PRIVATNOG PARTERSTVA

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine“ broj 78/12, 152/14 i 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, praćenje provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu, pitanja projekata javno-privatnog partnerstva male vrijednosti te druga bitna pitanja.

Javno-privatno partnerstvo je dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnera predmet kojeg je izgradnja i/ili rekonstrukcija i održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera.

Tijekom 2023. godine Općina Veliki Bukovec nije ulazila u projekte javno privatnog partnerstva.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedan od prioritetnih ciljeva koji se navodi u Strategiji je formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Veliki Bukovec raspolaže. Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom.

Dana 13. veljače 2018. godine donesena je Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Veliki Bukovec te je u skladu s načelom javnosti na internet stranici Općine Veliki Bukovec objavljena Evidencija imovine kao i svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom koji se ažuriraju.

Dana 03. prosinca 2018. godine donesen je Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dana 03. siječnja 2020. godine donesena je Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 3/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju.

Općina Veliki Bukovec dovršila je radnje vezane uz prikupljanje valjanih isprava i ostale dokumentacije potrebne u svrhu unosa podataka u Registar.

Planirane radnje oko unosa podataka tijekom 2023. godine nisu započete obzirom da je od strane Središnjeg ureda za razvoj digitalnog društva zaprimljena informacija da je sustav u fazi unapređivanja i da novi unaprijeđeni sustav Središnjeg registra državne imovine još nije pušten u punu primjenu.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Na službenoj internet stranici Općine Veliki Bukovec dostupan je Registar imovine i svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom koji se ažuriraju.

Javnosti je na raspolaganju službenik za informiranje koji na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama postupa sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22).

Tijekom izvještajnog razdoblja Općina Veliki Bukovec kontinuirano je odgovarala na zaprimljene zahtjeve za pristup informacijama, među kojima je zaprimljen zahtjev s pitanjem da li je Općina Veliki Bukovec sklopila Ugovor o davanju zamjenskog poljoprivrednog zemljišta ovlaštenicima naknade na osnovu Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija na službenoj internet stranici Općine Veliki Bukovec zainteresiranoj javnosti omogućen je uvid u rad Općine Veliki Bukovec te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec.

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23) propisano je da kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ili ustanove čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na koje se prenosi ono pravo kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Općina Veliki Bukovec uputila je nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama naznačenim kao zk.č.br. 12/1 i zk.č.br. 17 obje u k.o. Veliki Bukovec koje su u zemljišnim knjigama upisane kao Općenarodna imovina, a kao organ upravljanja upisan je Narodni odbor Općine Ludbreg.

Dana 15. svibnja 2023. godine zaprimljeno je očitovanje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u kojem se u bitnom navodi da je za nekretnine koje su predmet zahtjeva prijašnji vlasnik Karl Draskovich podnio zahtjev u smislu Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a do okončanja postupka za povrat i eventualne uknjižbe prava vlasništva Republike Hrvatske na predmetnim nekretninama nije dopušteno izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva.

KLASA: 406-01/22-01/05

URBROJ: 2186-28-02-24-5

Veliki Bukovec, 03. rujna 2024. godine

Općinski načelnik
Franjo Vrbanić v.r.